



Městský úřad Kravaře

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

Náměstí 43, 747 21 Kravaře



MUKRX00C7FYE

SPIS. ZN.: Kra 232/2022/SU/HEI
Č.J.: MUKR 2989/2022
VYŘIZUJE: Ing. Radim Heider
TEL.: 553 777 919
E-MAIL: radim.heider@kravare.cz

Obec Bolatice
Hlučínská č.p. 95/3
747 23 Bolatice
V zastoupení:
BENPRO s.r.o.
Nádražní č.p. 743/40
747 23 Bolatice

DATUM: 23. 2. 2022

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kravaře příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), jako dotčený orgán podle ustanovení § 136 správního řádu a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 31. 1. 2022 pod č.j. MUKR 1716/2022 podala

Obec Bolatice, IČ: 00299847, sídlem: Hlučínská č.p. 95/3, 747 23 Bolatice, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 8. 9. 2021 právnická osoba: BENPRO s.r.o., IČ: 27796094, sídlem: Nádražní č.p. 743/40, 747 23 Bolatice

(dále jen "žadatel"), k předložené projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení pro záměr:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu šaten a zázemí pro sportovce FK Bolatice

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2755/1, 2755/2, 2809/1 v katastrálním území Bolatice,

Popis záměru:

- budou odstraněny veškeré konstrukce objektu včetně konstrukcí základů ve stávajících prostorách klubového zázemí a v prostorách sálu restaurace,
- dojde k dispozičním změnám 1.NP v rámci úpravy prostorů šaten a hygienického zázemí,
- bude provedeno rozšíření půdorysu 1.NP přístavbou objektu na JZ stranu,
- rozšíří se prostory pro šatny a prostory přípravný restaurace včetně prostorů jejího zázemí,
- nově bude provedena nástavba 2.NP v části půdorysu objektu,
- nově vzniknou ve 2.NP prostory šaten a hygienického zázemí, prostor místnosti pro fitness a nově zde bude situována bytová jednotka,
- dojde k rozšíření zázemí pro správu objektu ve 2.NP,

po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 149 odst. 1 správního řádu toto

Koordinované závazné stanovisko

pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které hájí Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to obecní úřad obce s rozšířenou působností coby orgán ochrany přírody, podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 75 odst. 1 písm. c), § 77 odst. 1 písm. a) a písm. j) a § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny"), a podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou dotčeny. Dle § 65 a § 90 odst. 16 zákona o ochraně přírody a krajiny:

I.

Městský úřad vydává souhlas ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem. Záměrem nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku.

II.

Městský úřad vydává souhlas ve smyslu ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem. V případě kácení dřevin se předpokládají samostatné postupy podle § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny.

III.

Městský úřad vydává souhlas ve smyslu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem. Záměrem dojde k akceptovatelnému snížení krajinného rázu.

Odůvodnění:

Z dokumentace stavby vyplývá, že se v blízkosti záměru nevyskytují významné krajinné prvky, ani dřeviny, které by bylo třeba pokácet a že je záměr v zastavěném anebo zastavitelném území obce. Proto rozhodl orgán ochrany přírody tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Vyřizuje: Ing. Hana Wranová, tel.: 553 777 921

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Státní orgán ochrany ZPF není, v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem státní správy k výše uvedenému záměru.

Odůvodnění:

Z dokumentace stavby vyplývá, že dotčené parcely nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Vyřizuje: Ing. Hana Wranová, tel.: 553 777 921

3. Ochrana ovzduší

Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), vydává v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko

k umístění a provedení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší v objektu FK Bolatice na pozemku parc. č. 2755/2 v k. ú. Bolatice, kterým je:

- 1 x plynový kondenzační kotel o výkonu do 48 kW, který bude umístěn v technické místnosti 1.NP. Odkouření DN 80/125 mm.
- 1 x plynový kondenzační kotel o výkonu do 19,7 kW, který bude umístěn v zázemí personálu 1.NP. Odkouření DN 60/100 mm.
- 1 x plynový kondenzační kotel o výkonu do 19,7 kW, který bude umístěn v koupelně 2.NP. Odkouření DN 60/100 mm.

Odůvodnění:

Dnem obdržení této žádosti byl u městského úřadu zahájen proces vydání závazného stanoviska o umístění a provedení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší. Tímto stacionárním zdrojem je plynový kondenzační kotel. Z hlediska legislativy ochrany ovzduší se jedná o spalovací stacionární zdroj na plynné palivo o jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW včetně.

Při dodržení podmínek o provozování zdroje v souladu se zákonem o ochraně ovzduší, nebyly shledány důvody bránící k vydání souhlasného závazného stanoviska k umístění a provedení stavby výše uvedeného zdroje.

Vyřizuje: Ing. Radim Heider, tel.: 553 777 919

4. Ochrana lesa

Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), sděluje, že pro předložený záměr **není dotčeným správním orgánem** ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu.

Odůvodnění:

Z dokumentace záměru vyplývá, že se nejedná o stavbu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa ani o stavbu na pozemku ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Myslivost

Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje, že pro předložený záměr **není dotčeným správním orgánem** ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu.

Odůvodnění:

Z dokumentace záměru vyplývá, že dotčená parcela se nachází v zastavěném území obce na nehonebních pozemcích, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.

Vyřizuje: Ing. Dagmar Vitásková, tel.: 553 777 918

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které vodoprávní úřad Městského úřadu Kravaře jako orgán ochrany vod hájí podle ustanovení § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. K tomuto záměru vydává dotčený orgán **souhlasné závazné stanovisko**.

Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu šaten a zázemí pro sportovce fotbalového klubu Bolatice na pozemku parc. č. 2755/2, 2755/1 a 2809/1 v k. ú. Bolatice. Budou odstraněny veškeré konstrukce objektu včetně konstrukcí základů ve stávajících prostorách klubového zázemí a v prostorách sálu restaurace z důvodu špatné statiky zdí a nedostatečné únosnosti stropní a základové konstrukce. Bude ponechána sekce veřejných toalet a garáže. Celková zastavěná plocha objektem činí 551,2 m², z toho plocha nové přístavby je 90,6 m². Plocha zpevněných ploch činí 273,6 m². Srážkové vody ze střechy severní části objektu ($A_{\text{red}} = 360 \text{ m}^2$) budou svedeny do akumulace retenční jímky o celkovém objemu 33 m³ (akumulační prostor 26,8 m³, retenční prostor 6,2 m³). Srážkové vody z akumulační jímky budou využívány pro zavlažování travnatých hřišť. Jímka je navržena s bezpečnostním přepadem do nově vybudované přípojky veřejné jednotné kanalizace. Srážkové vody z jižní části střechy ($A_{\text{red}} = 224 \text{ m}^2$) budou svedeny do stávající přípojky jednotné kanalizace. Vodovodní přípojka je stávající.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad posoudil záměr tak, že stavbou mohou být dotčeny veřejné zájmy chráněné vodním zákonem, a proto vydal souhlasné závazné stanovisko.

K záměru bylo předloženo:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva, situační výkresy, zodpovědný projektant Ing. Daniel Halfar, č. 1102745.

Vodoprávní úřad žádost posoudil z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a sděluje, že uvedený záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o vodách a souvisejícími právními předpisy. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání kladného závazného stanoviska ke stavbě. Vodoprávní úřad posoudil, že záměr nezhorší stav vodního útvaru a ani nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Upozornění:

Vodoprávní úřad upozorňuje stavebníka, že realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení podzemních ani povrchových vod.

V průběhu stavby budou používány mechanismy zabráňující úniku ropných látek do zemního podloží.

Vyřizuje: Ing. Pavla Nováková, tel.: 553 777 920

6. Doprava na pozemních komunikacích

Městský úřad Kravaře, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odst. 4 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích shledal, že provedením záměru nebudou dotčeny jím sledované zájmy.

Odůvodnění:

Po posouzení výše uvedené žádosti z hlediska záležitostí spadajících do oblasti silničního hospodářství konstatuje odbor dopravy Městského úřadu Kravaře, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy, že realizací stavby nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti Městského úřadu Kravaře, odboru dopravy, jako obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Vyřizuje: Bc. Lukáš Návrat, tel.: 553 777 575

7. Památková péče

Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny a jsou přípustné.

Odůvodnění:

Záměr není kulturní památkou ani nebude prováděn na nemovitosti, která by se nacházela v památkové rezervaci, památkové zóně nebo ochranném pásmu nemovité kulturní památky.

Upozornění:

Upozorňujeme, že záměr se nachází v ploše území s archeologickými nálezy. V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení odst. 2 § 22 zákona o státní památkové péči ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a následně umožnit některé z oprávněných organizací provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyřizuje: Michal Hlaváč, tel.: 553 777 948

8. Odpadové hospodářství

Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), vydává v souladu s ustanovením § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko

z hlediska nakládání s odpady pro výše uvedený záměr (dále jen "záměr").

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil městský úřad žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů.

K žádosti byla doložena Souhrnná technická zpráva k záměru zpracována v 6/2021, zodpovědný projektant Ing. Daniel Halfar, AI č. 1102745 a jejíž části B.8.h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace a B.8.j) ochrana životního prostředí při výstavbě - obsahují přehled odpadů a nakládání s odpady vznikajícími při stavební činnosti. Z předložené souhrnné technické zprávy vyplývá, že v rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů. Odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a předány do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů.

Uskutečněním záměru při dodržení výše zmíněného nebudou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Upozornění:

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je povinnosti původce odpadu v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Vyřizuje: Ing. Radim Heider, tel.: 553 777 919

9. Územní plánování

Městský úřad v Kravařích, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr "Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu šaten a zázemí pro sportovce FK Bolatice".

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

-souhrnná technická zpráva, výkres situace a pohledů, zodp. projektant Ing. Daniel Halfar, ČKAIT 11027451

-Politika územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací

-Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění pozdějších aktualizací

-Územní plán Bolatice (vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Bolatice pod číslem usnesení 33/10, nabytí účinnosti dne 1. 10. 2015, dále jen "územní plán")

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací, s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, s územním plánem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací záměr neřeší. Platný územní plán je v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Záměrem budou rozšířeny především prostory šaten a správní části stávajícího objektu, který již kapacitně nevyhovuje. Vlivem nástavby budou dotčeny i prostory restaurace se zázemím, které budou provedeny nově; dále dojde k vybudování bytu pro správce areálu. Účel stávajícího jednopodlažního objektu s dvoupodlažní centrální částí se realizací záměru nemění.

Stávající objekt se nachází dle územního plánu v zastavěném území, v ploše tělovýchovy a sportu (S). Záměr respektuje z hlediska funkčního využití platný územní plán; podmínky prostorového uspořádání nejsou územním plánem stanoveny.

Při posouzení záměru z hledisek souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování formulovanými zejména v ustanovení §§ 18 a 19 stavebního zákona, které definují potřebu zachovávat v rámci rozvoje venkovských sídel ve veřejném zájmu udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro soudržnost obyvatel a pro rozvoj rekreace bylo konstatováno, že koncepce otevřeného areálu pro širokou veřejnost bude záměrem zachována.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závěr:

Na podkladě dílčích závazných stanovisek a vyjádření vydaných na jednotlivých úsecích státní správy lze souhlasné koordinované závazné stanovisko vydat.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Opravným prostředkem dílčích výroků dotčených orgánů tohoto koordinovaného závazného stanoviska je podání odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu, ke kterému bylo závazné stanovisko vydáno.

Ing. Jakub Josefus

vedoucí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí

Obdrží:

BENPRO s.r.o., IDDS: cxzra99, sídlo: Nádražní č.p. 743/40, 747 23 Bolatice